

„Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų  
statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos  
darbų projekto paveldosaugos (specialiosios)  
ekspertizės atlikimo taisyklės“  
Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005  
Priedas

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar  
tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės

## AKTAS

2024-08-20

(data)

*Vilnius*

(sudarymo vieta)

### **Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys**

(pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas, statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

*Pastatų komplekso pirmas pastatas (unikalus KVR kodas 47681), priklausantis pastatų kompleksui Gedimino pr. 15, Vilniuje (unikalus KVR kodas 47680).*

*Istorinė miesto dalis, vadinama Naujamiesčiu (unikalus KVR. kodas 33653, buv. UV 70).*

*Vilniaus senamiesčio (unikalus KVR kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis.*

*Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unikalus KVR kodas 25504).*

*Sklypo Gedimino pr.15 unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre 0101-0040-0281;*

*Statinio unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre 1094-0082-8019, pažymėjimas plane 1B3/p.*

### **Projekto pavadinimas**

*Administracinio pastato Gedimino pr. 15, Vilniuje (KVR un. kodas 47681), remonto projektas.*

### **Duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją**

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)

(kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

### **Duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją**

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

### **Privalomos pastabos**

*Pastatų komplekso pirmas pastatas, Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 15*

*Įregistravimo registre data: 2023-01-20*

---

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas.

*Projekto pavadinimas: Administracinio pastato Gedimino pr. 15, Vilniuje (KVR un. kodas 47681), remonto projektas.*

---

Statusas: Registrinis, unikalus kodas KVR 47681

Rūšis: Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą: Į kompleksą įeinantis

Objekto reikšmingumo lygmuo: Regioninis

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)

Vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu dėl teisinės apsaugos suteikimo 2022-12-12; Nr.KPD-AV-1643. Vertingąsias savybes žiūr. Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>).

Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiščiu, įrašyta į registrą 2010-04-21, kaip Vietovė (un. kodas 33653, buv. UV 70), statusas - Registrinis, objekto reikšmingumo lygmuo - Nacionalinis, vertingųjų savybių pobūdis - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą), Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), Kraštovaizdžio, Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje bei Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiščiu, ir Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos teritorijose žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatyta tvarka.

Nagrinėjama Naujamiščio dalis XIX a. II-oje pusėje - XX a. pradžioje buvo užstatoma prabangiais istorinio stiliaus statiniais. Istorizmo stiliaus pastatas Gedimino pr. 15 pastatytas 1880 m. pagal architekto V. Gorskio projektą, 1899 m. pagal inžinieriaus V. Stripulkovskio projektą pastato I aukštas pritaikytas parduotuvėms.

Saugomos vietovės ir objekto vertingųjų savybių visumą gina Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin. 2004, Nr. 153-5571).

Projektiniai sprendiniai atitinka PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ projektinės dokumentacijos rengimui keliamus specialiuosius kultūros paveldo objektų apsaugos reikalavimus, kitų veiklų kultūros paveldo objektuose ir teritorijose reglamentuojančių dokumentų nuostatas.

Administracinio pastato Gedimino pr. 15, Vilniuje (KVR un. kodas 47681), remonto projektas parengtas vadovaujantis:

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais, inventoriniais planais ir žemės sklypo planu.
2. Statinio projektavimo užduotimi.
3. Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais. Privalomais projekto rengimo dokumentais.
4. Fotogrametriniais pastato matavimais.

Projekte numatomos tvarkybos rūšys: remontas, avarinės grėsmės šalinimas.

Projektas numato gatvės pusėje esančių III a. balkonų remontą (2 vnt.). Balkonai priskirti pastato vertingosioms savybėms - fasadų architektūros tūrinės detalės - P fasado ir PR kampo III a. tinkuoto plytų mūro užapvalinti balkonai. Balkonų išvaizda nekeičiama.

Nustatyti defektai, atsiradę dėl atmosferos poveikio ir nepakankamų hidroizoliavimo priemonių, būdingi visiems to laikotarpio balkonams. Balkonai veikiami drėgmės, neužtikrinama kokybiška hidroizoliacija, drėgmė ardo tinką. Tinko atplaišos matomos balkonų briaunose ir turėkluose,

---

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas.

Projekto pavadinimas: Administracinio pastato Gedimino pr. 15, Vilniuje (KVR un. kodas 47681), remonto projektas.

---

tinkas trupa nuo apatinės balkono dalies. Apskardinimas pasenęs, vietomis kiauras, pro jį skverbiasi vanduo.

*Priimtas defektų šalinimo sprendimas:*

- nuo perdangų nuardomi visi dangų sluoksniai iki konstrukcijos, įrengiama nauja daugiasluoksnė danga su hidroizoliacija ir apšiltinimu, kurios viršutinis sluoksnis suformuojamas iš keramikinių arba akmens masės plytelių;
- įrengiamas naujas hidroizoliuotas ir šilumą sulaikantis slenkstis ties balkonų durimis;
- šiuo metu egzistuojanti lietaus vandens nuvedimo sistema nuo balkonų iš principo paliekama tokia pati, tik susidėvėję ir technologiškai pasenę jos elementai pakeičiami naujais,
- esamas skardinimas pakeičiamas naujais gaminiais iš cinko skardos, kurie sumontuojami į senąsias vietas,
- balkonų šonai, apačios ir turėklai remontuojami, iki konstrukcijos nuvalomas atpleišėjęs tinkas,
- lygaus sienų ir kitų išorės paviršių tinko remontas - paviršių valymas pašalinant atšokusius tinko ir dažų sluoksnius, visiškai nuardant drėgmės pažeisto tinko fragmentus, tinko restauravimas (atkūrimas) autentiškomis technologijomis, antiseptikavimas, dažymas pagal spalvinį sprendimą, atitinkantį esamai fasado ir balkonų spalvai.

*Žemės judinimo darbai tvarkybos projekte nenumatomi.*

*Numatomi darbai neturės neigiamos įtakos Vilniaus istorinės dalies, vadinamos Naujamiėsčiu, autentiško įvaizdžio išsaugojimui, nepažeis objekto vertingųjų savybių, neturės neigiamos įtakos susiformavusiam kraštovaizdžiui, gatvės išklotinei. Įvykdžius numatytus būklės stabilizavimo darbus, pastato vertingosios savybės bus apsaugotos.*

*Objekto būklės vertinimas atliktas kvalifikuotų, atestuotų specialistų pagal nustatytą tvarką. Projekto sprendiniai atitinka vertinimo rekomendacijas. Nepažeisti LR teisės aktų nustatyti reikalavimai.*

### **Rekomendacijos projektui tobulinti**

*Administracinio pastato Gedimino pr. 15, Vilniuje (KVR un. kodas 47681), remonto projekto sprendiniai atitinka kultūros vertybių apsaugos reikalavimus. Jeigu darbų vykdymo metu bus aptikti nežinomi defektai (konstrukcijų t. tarpe), sprendiniai gali būti koreguojami nustatyta tvarka. Daliniai numatytų sprendinių pakeitimai įmanomi projekto vykdymo priežiūros metu. Visi vėlesni pakeitimai derinami nustatyta tvarka.*

### **Projekto įvertinimo išvados**

*Administracinio pastato Gedimino pr. 15, Vilniuje (KVR un. kodas 47681), remonto projekto sprendiniai atitinka kultūros paveldo objektų apsaugos reikalavimus. Siūloma tvarkybos darbų projektą derinti, išduoti leidimą jo vykdymui.*

---

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas.

Projekto pavadinimas: Administracinio pastato Gedimino pr. 15, Vilniuje (KVR un. kodas 47681), remonto projektas.

---

Ekspertizę atliko:  
*Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos  
specialisto atestato Nr. 0906  
išduotas 2021-05-31*

---

(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)

(parašas)

(vardas, pavardė)

---

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas.  
*Projekto pavadinimas: Administracinio pastato Gedimino pr. 15, Vilniuje (KVR un. kodas 47681), remonto projektas.*

---

